

**ПРОЕКТНЫЙ ОФИС НА БАЗЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ**

Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
УЛ. СУВОРОВА, 91

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ПАРКА
ВДОЛЬ Р.ТЕМЕРНИК ПО АДРЕСУ:**

РОСТОВСКАЯ ОБЛ., Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА
Р.ТЕМЕРНИК, В СТВЕРЕ ОТ ЗАПАДНЫХ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ЗООПАРКА ДОМОСТА ЧЕРЕЗ
РЕКУ ТЕМЕРНИК ПО УЛИЦЕ ШЕБОЛДАЕВА (1-АЯ МИЛЯ)

СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

ЛИСТ 2. Состав дизайн-проекта;

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ

ЛИСТ 3. Обоснование выбора общественной территории, идея благоустройства, основные проблемы территории и мероприятия по их решению.

СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

ЛИСТ 4. Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования: Статус территории в местных нормативных документах;

ЛИСТ 5. Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий (М 1:2000);

ЛИСТ 6. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса;

ЛИСТ 7. Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния;

ЛИСТ 8. Сводная схема ограничений для проектирования на объекте (М 1:500):
Схема-диаграмма, отражающая степень активности местных сообществ;

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЛИСТ 9. Генеральный план участка (М 1:500);

ЛИСТ 10. Схема функционального зонирования открытых пространств на участке (М 1:500);

ЛИСТ 11. Схема развития пешеходной инфраструктуры и транспортная схема: Схема мероприятий по обеспечению доступности территории благоустройства маломобильным группам населения (М 1:500);

ЛИСТ 12. Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения ;

ЛИСТ 13. Предложения по размещению малых архитектурных форм, нестационарных объектов и элементов освещения;

ЛИСТ 14. Предложения по использованию технологий «умного города» (smart city);

ЛИСТ 15-17. Наиболее важные фрагменты учатсков в увеличенном масштабе;

ЛИСТ 18-21. Схемы 1-4 ;

ЛИСТ 22-24. 3D-визуализация;

ЛИСТ 25. Социокультурная модель;

ЛИСТ 26. Дизайн-код;

ЛИСТ 27. Основные технико-экономические показатели проекта;

ЛИСТ 28. Ведомость элементов благоустройства;

ЛИСТ 29. Ведомость элементов озеленения.

Обоснование выбора общественной территории, идея благоустройства основные проблемы территории и мероприятия по их решению.

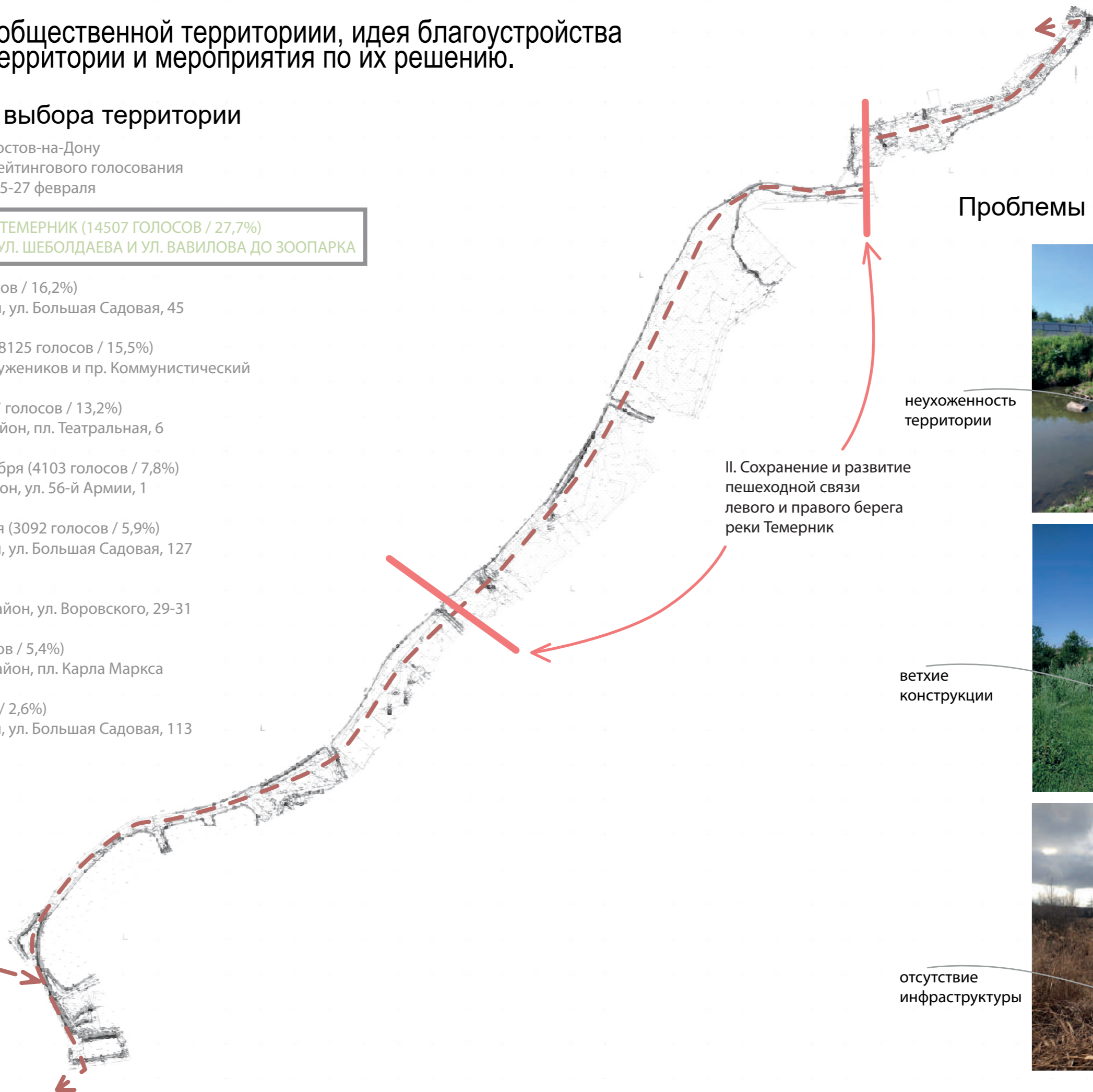
Обоснование выбора территории

Ростов-на-Дону
Результаты рейтингового голосования
25-27 февраля

**1. ПРИБРЕЖНАЯ ЗОНА ВДОЛЬ РЕКИ ТЕМЕРНИК (14507 ГОЛОСОВ / 27,7%)
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ОТ МОСТА ПО УЛ. ШЕБОЛДАЕВА И УЛ. ВАВИЛОВА ДО ЗООПАРКА**

2. ПКиО им. М. Горького (8517 голосов / 16,2%)
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Большая Садовая, 45
3. Сквер имени города Дортмунда (8125 голосов / 15,5%)
Советский район, в границах пл. Тружеников и пр. Коммунистический
4. Парк им. Вити Черевичкина (6907 голосов / 13,2%)
г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пл. Театральная, 6
5. Парк культуры и отдыха им. Октября (4103 голосов / 7,8%)
г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. 56-й Армии, 1
6. Парк культуры и отдыха им. 1 Мая (3092 голосов / 5,9%)
г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, 127
7. Сквер Мира (2990 голосов / 5,7%)
г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Воровского, 29-31
8. Сквер имени Фрунзе (2851 голосов / 5,4%)
г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пл. Карла Маркса
9. Покровский сквер (1380 голосов / 2,6%)
г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Большая Садовая, 113

I. Создание непрерывного пешеходного маршрута



Проблемы территории

неухоженность территории



II. Сохранение и развитие пешеходной связи левого и правого берега реки Темерник

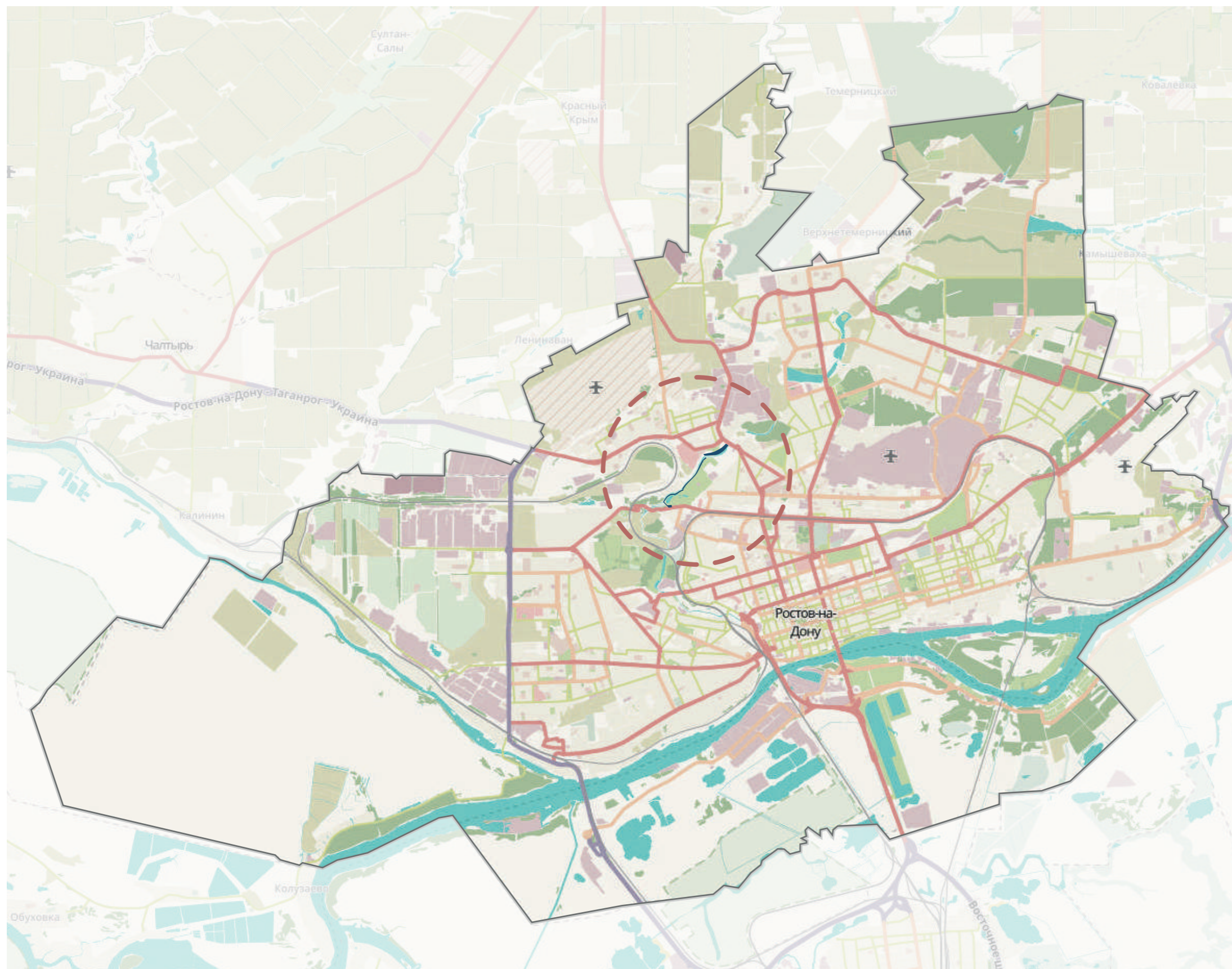
ветхие конструкции



отсутствие инфраструктуры



Схема размещения объекта проектирования на территории муниципального образования; Статус территории в местных нормативных документах.



- селитебная зона
- промышленная зона
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
 - коллективных садоводств
 - сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы)
 - лугов
 - садов
- РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
 - зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - городские леса
 - территорий рекреаций
 - территорий ограниченного пользования (Ботаноческий сад)

* согласно материалам Генерального плана городского округа Ростов-на-Дону

Ситуационный план участка и территорий примыкающих кварталов на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий (М 1:10 000)




ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

- ① - МБУ ДО ДШИ №6 Им.Г.В.Свиридова
- ② - Детский сад № 292
- ③ - Автозаправка Shell
- ④ - Медицинский центр Геном
- ⑤ - ЖК Первый
- ⑥ - ПКиО им.Октября
- ⑦ - Туберкулезная больница №19
- ⑧ - Медцентр Семья
- ⑨ - Школа-интернат
- ⑩ - Детский сад №270 Темерничок
- ⑪ - Детский сад №275
- ⑫ - Школа №68
- ⑬ - ФГКУ Военный Клинический Госпиталь
- ⑭ - Психоневрологический интернат №1
- ⑮ - Ростовский зоопарк
- ⑯ - Центр помощи детям №4
- ⑰ - Территория линейного парка

Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса (радиус 500 м)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

- 1 - Магазин Продукты
 - 2 - Магазин Блокпост
 - 3 - Центр денежных переводов Вестерн Юнион
 - 4 - Магазин офисной мебели Контекс
 - 5 - Почта России
 - 6 - Автосервис Ксенон
 - 7 - Автозаправка Shell
 - 8 - Медцентр Семья
 - 9 - Шиномонтаж
 - 10 - Банк ВТБ
 - 11 - Медцентр Геном
 - 12 - Медицинское оборудование Дельрус
 - 13 - Спа Анталия
 - 14 - Магазин Пятерочка
 - 15 - Ростовский зоопарк
 - 16 - Магазин продукты
-  - Территория линейного парка

Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

- территория ПКиО им.Октября
- территория ЦБЖ
- территория Зоопарка
- зона пешеходного моста
- территория автостоянки










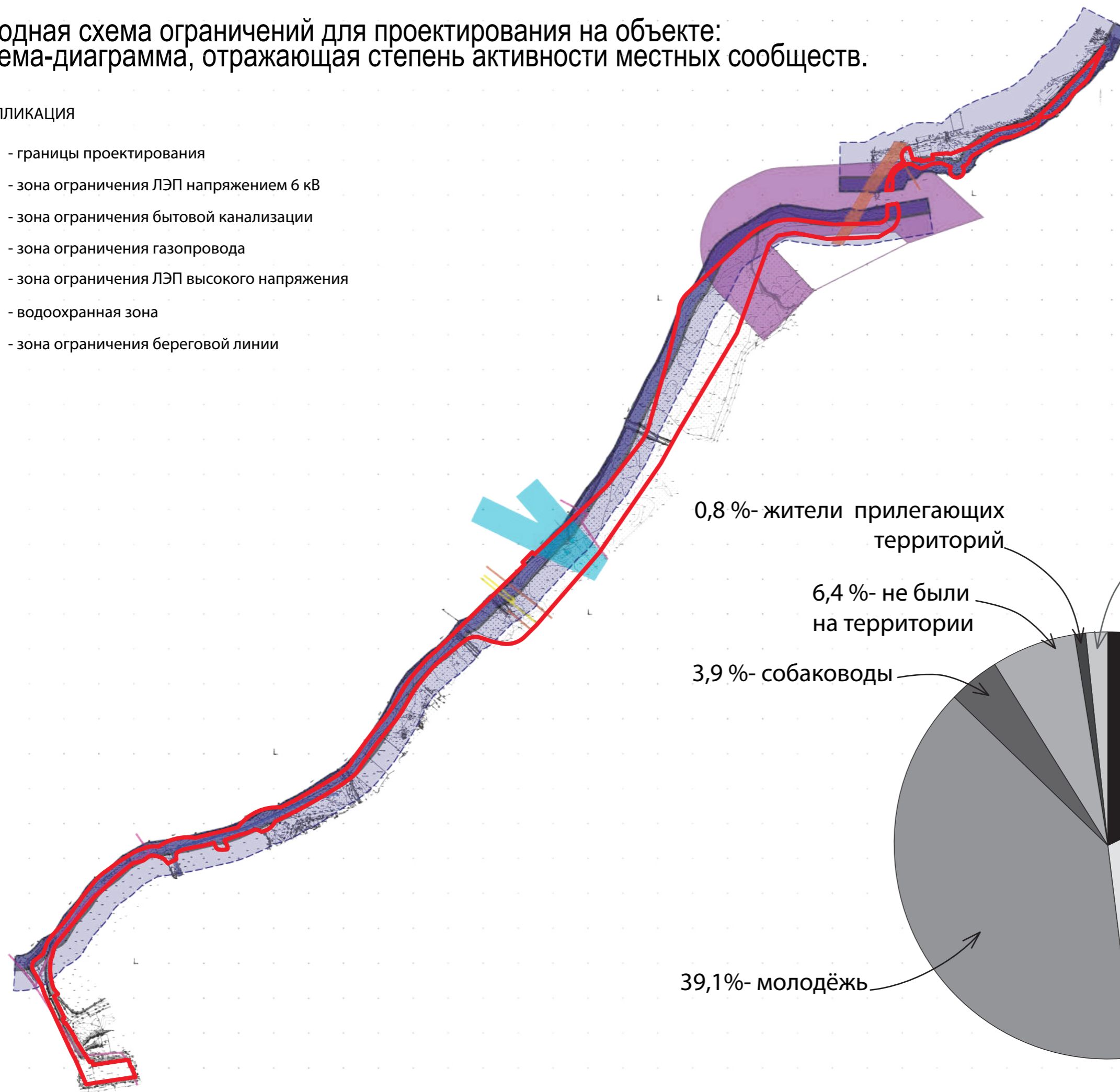
ФОТОФИКСАЦИЯ



Сводная схема ограничений для проектирования на объекте: Схема-диаграмма, отражающая степень активности местных сообществ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  - границы проектирования
-  - зона ограничения ЛЭП напряжением 6 кВ
-  - зона ограничения бытовой канализации
-  - зона ограничения газопровода
-  - зона ограничения ЛЭП высокого напряжения
-  - водоохранная зона
-  - зона ограничения береговой линии



0,8 %- жители прилегающих территорий

1,6 %- трудовые коллективы (корпоративный отдых)

6,4 %- не были на территории

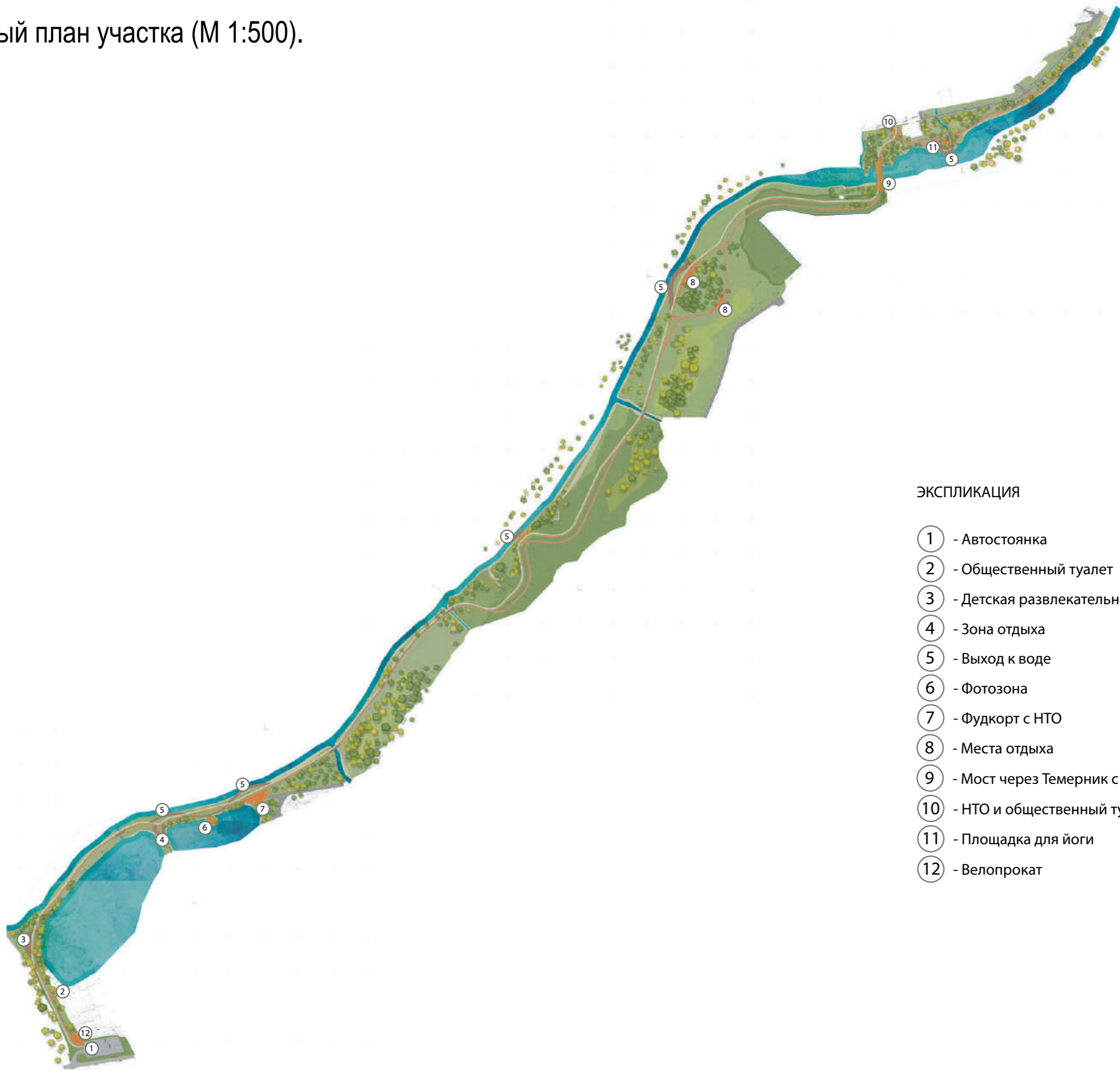
17,8 %- в одиночестве

3,9 %- собаководы

39,1 %- молодёжь

30,4 %- семьи

Генеральный план участка (М 1:500).



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- ① - Автостоянка
- ② - Общественный туалет
- ③ - Детская развлекательная зона
- ④ - Зона отдыха
- ⑤ - Выход к воде
- ⑥ - Фотозона
- ⑦ - Фудкорт с НТО
- ⑧ - Места отдыха
- ⑨ - Мост через Темерник с местами для созерцания
- ⑩ - НТО и общественный туалет
- ⑪ - Площадка для йоги
- ⑫ - Велопрокат

Схема функционального зонирования открытых пространств на участке (М 1:500).



йога



отдых



рыбалка



отдых у воды



фудкорт



фотозона



наблюдение за звездами



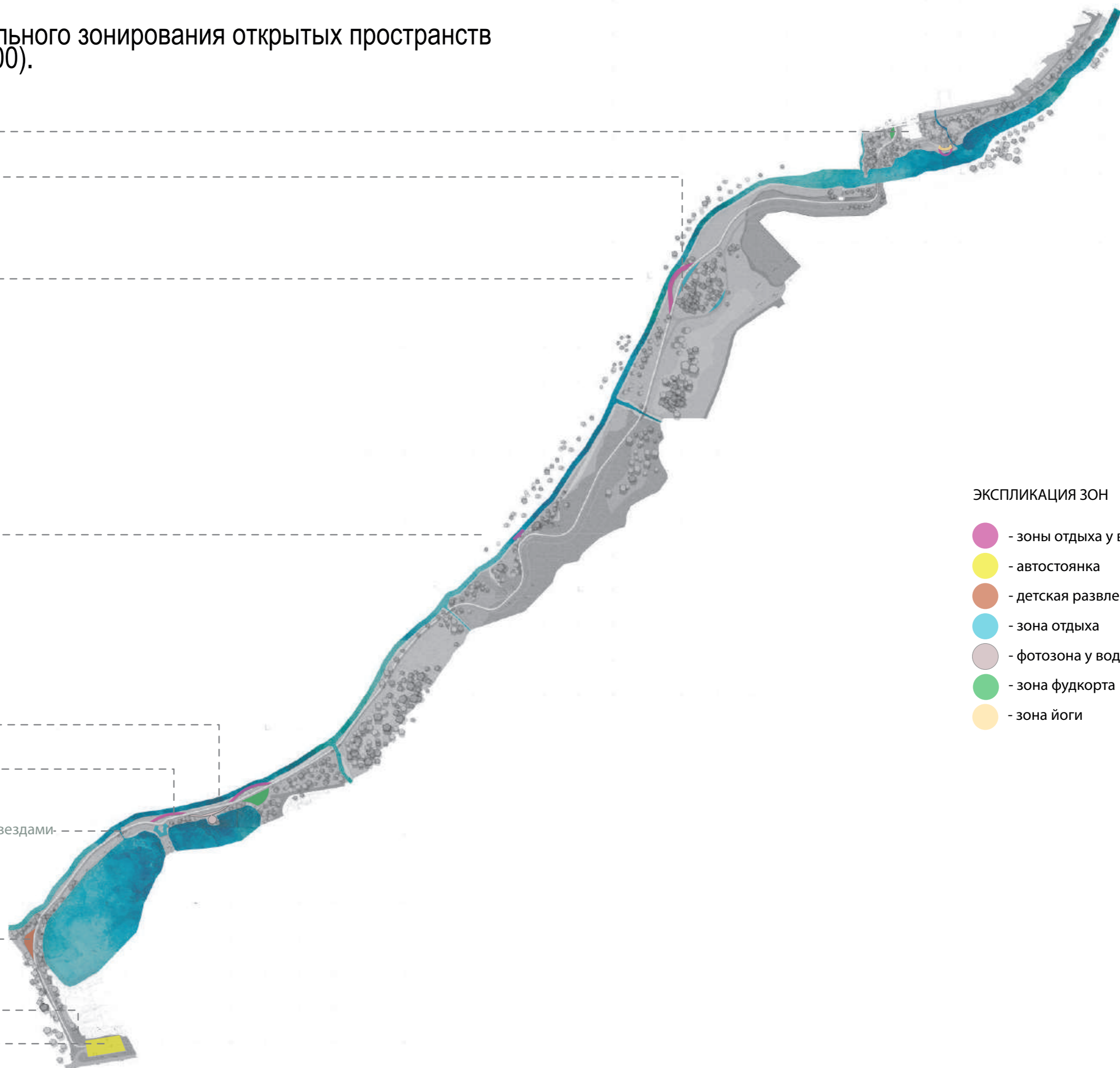
детские игры



велопрокат



парковка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН








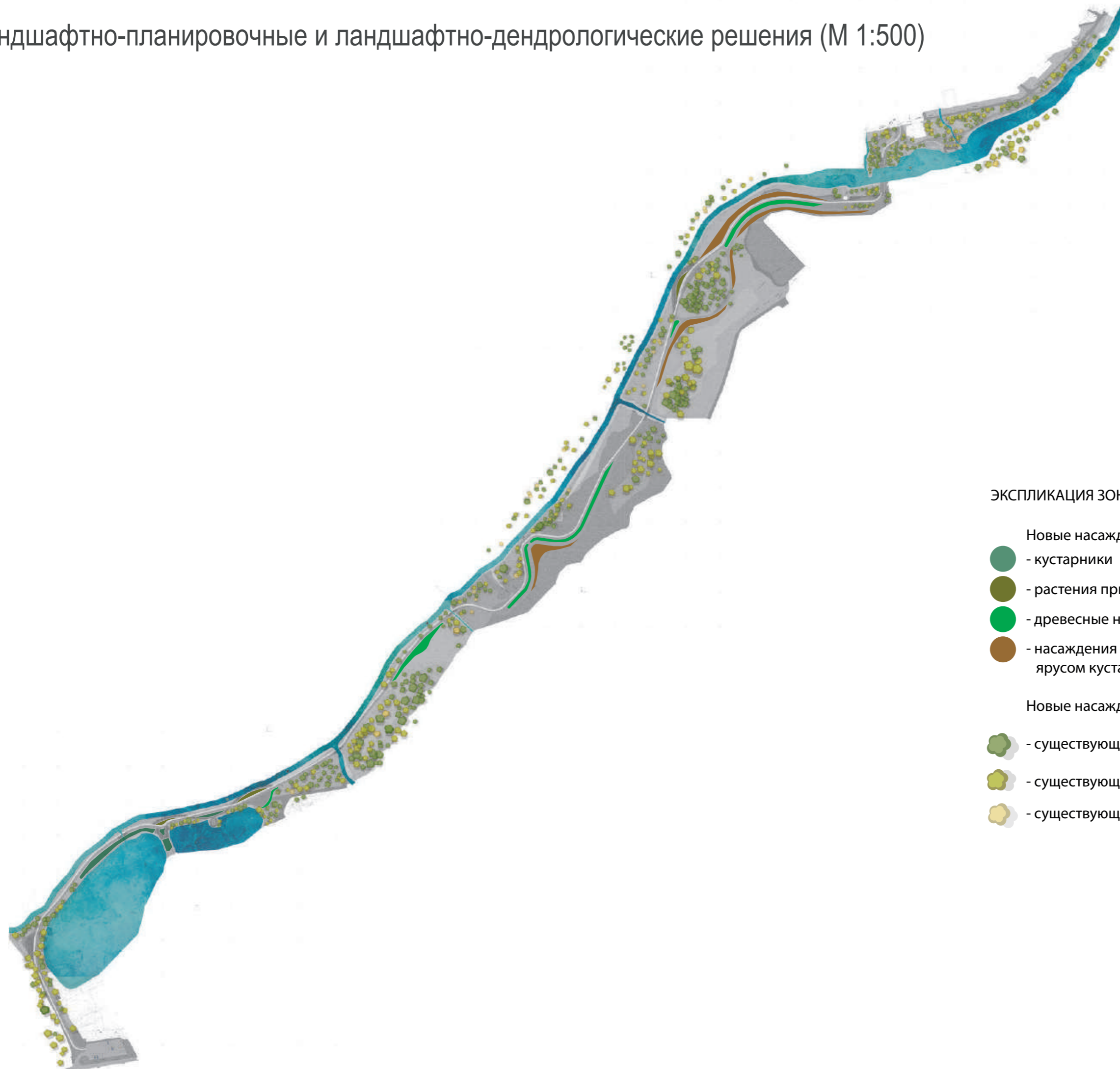
-  - зоны отдыха у воды
-  - автостоянка
-  - детская развлекательная зона
-  - зона отдыха
-  - фотозона у воды
-  - зона фудкорта
-  - зона йоги

Схема развития пешеходной инфраструктуры и транспортная схема:
Схема мероприятий по обеспечению доступности МГН (М 1:500).







* покрытие пешеходных путей, мостки и площадки выполнены с условием доступности МГН, понижение площадок у подходов к воде организованы по средством пандусов, имеют максимальную доступность и безопасность в рамках нормативных уклонов 1:20.

Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения (М 1:500)






ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

Новые насаждения:









-  - кустарники
-  - растения прибрежной зоны
-  - древесные насаждения
-  - насаждения деревьев со вторым ярусом кустарников

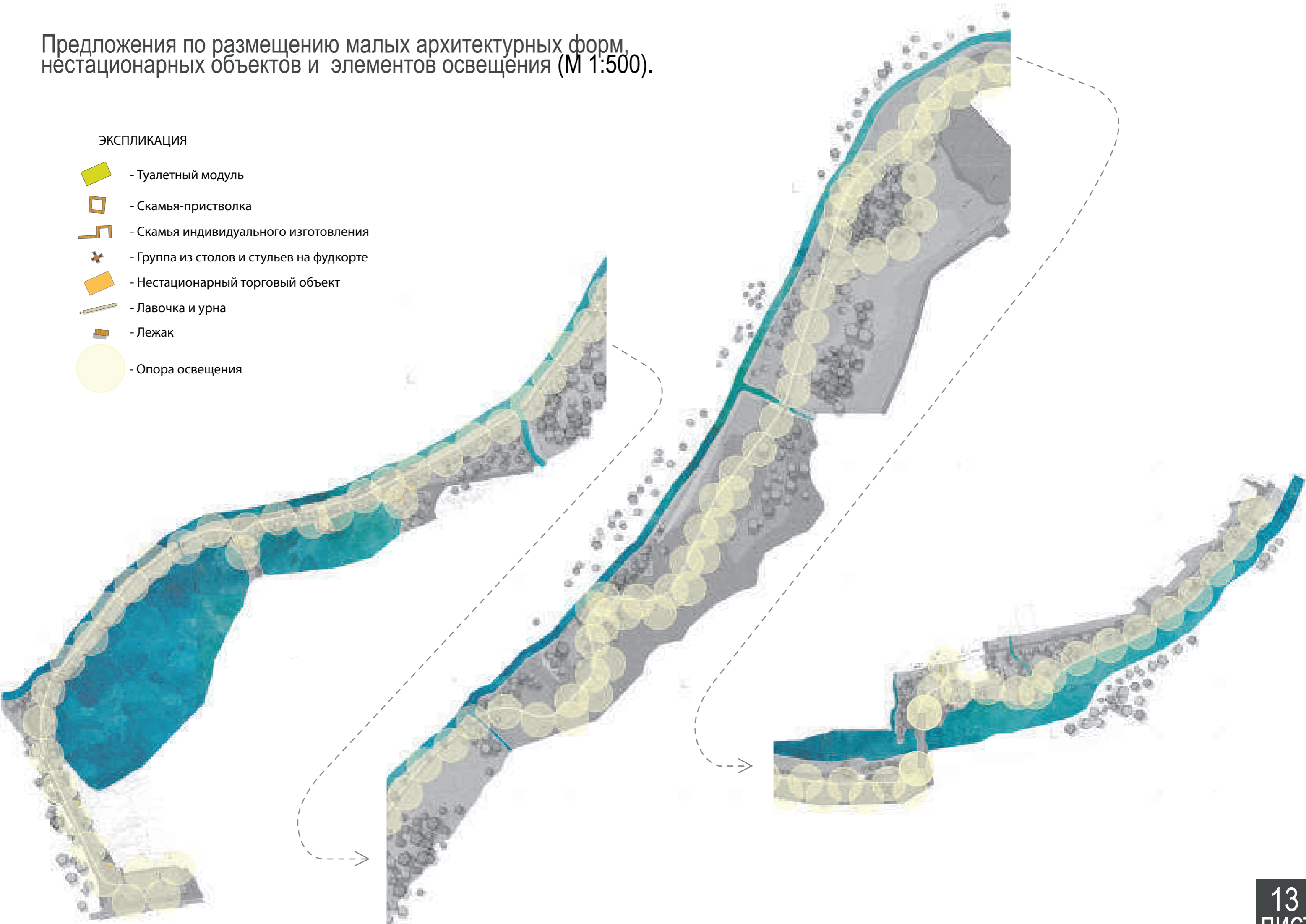
Новые насаждения:

-  - существующие насаждения
-  - существующие насаждения
-  - существующие насаждения

Предложения по размещению малых архитектурных форм, нестационарных объектов и элементов освещения (М 1:500).

ЭКСПЛИКАЦИЯ

-  - Туалетный модуль
-  - Скамья-пристволка
-  - Скамья индивидуального изготовления
-  - Группа из столов и стульев на фудкорте
-  - Нестационарный торговый объект
-  - Лавочка и урна
-  - Лежак
-  - Опора освещения



Предложения по использованию технологий “умного города” (М 1:500).

видеонаблюдение

автополив

видеонаблюдение

автополив

видеонаблюдение

видеонаблюдение

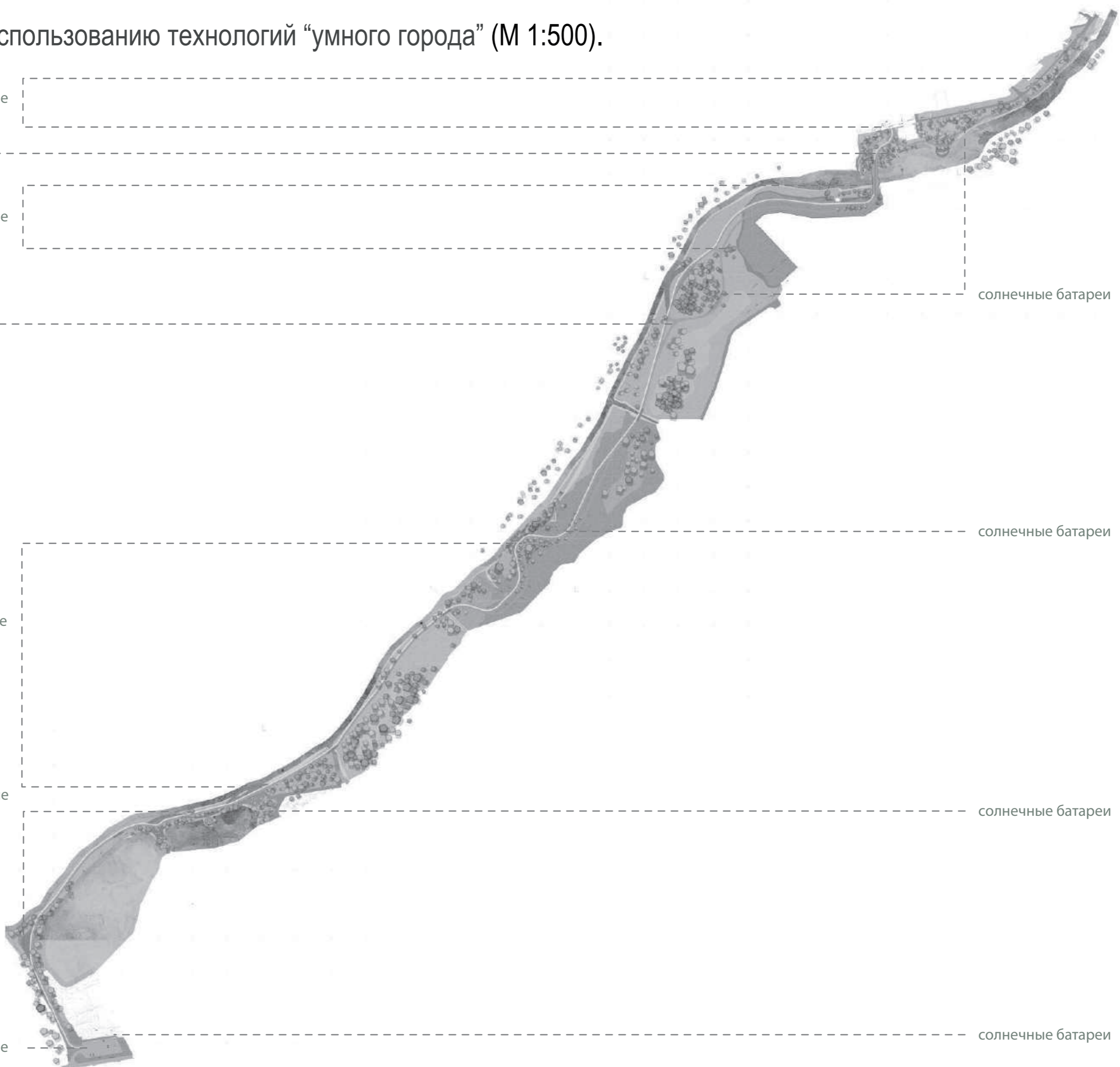
видеонаблюдение

солнечные батареи

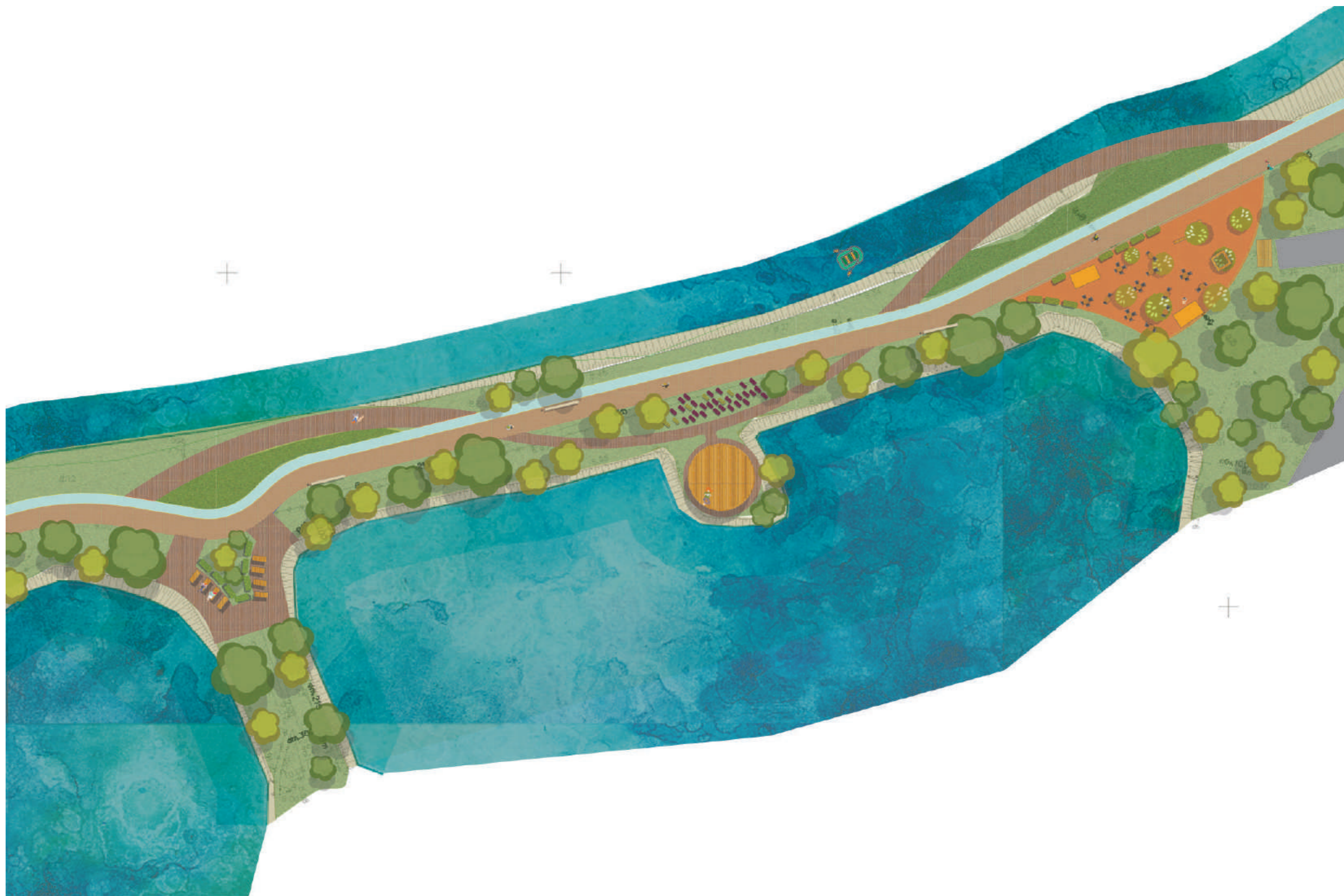
солнечные батареи

солнечные батареи

солнечные батареи



План наиболее важного фрагмента участка в увеличенном масштабе №1 (М 1:500).



План наиболее важного фрагмента участка в увеличенном масштабе №2 (М 1:500).



План наиболее важного фрагмента участка в увеличенном масштабе №3 (М 1:500).



Схема 1.

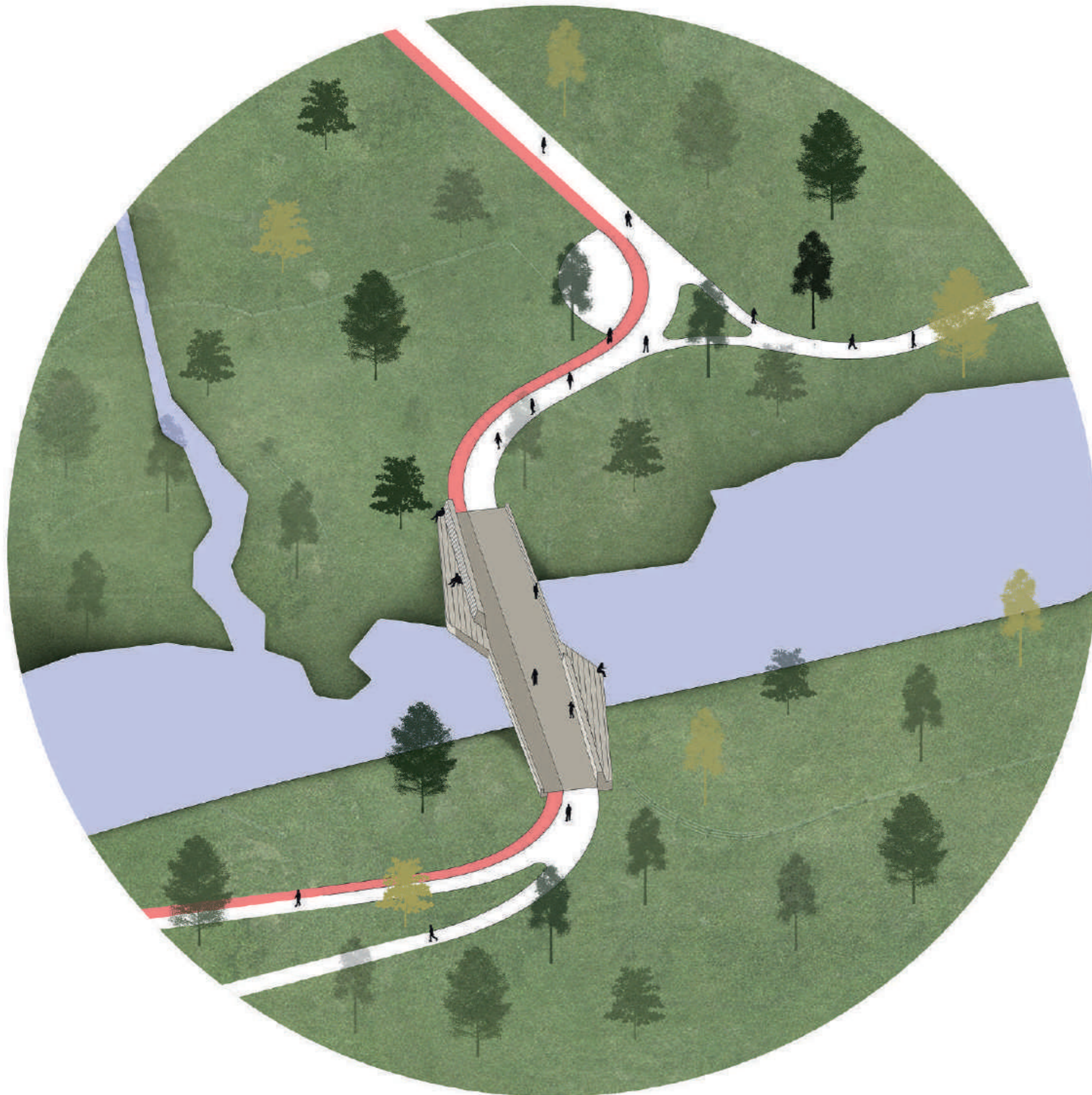


Схема 2.

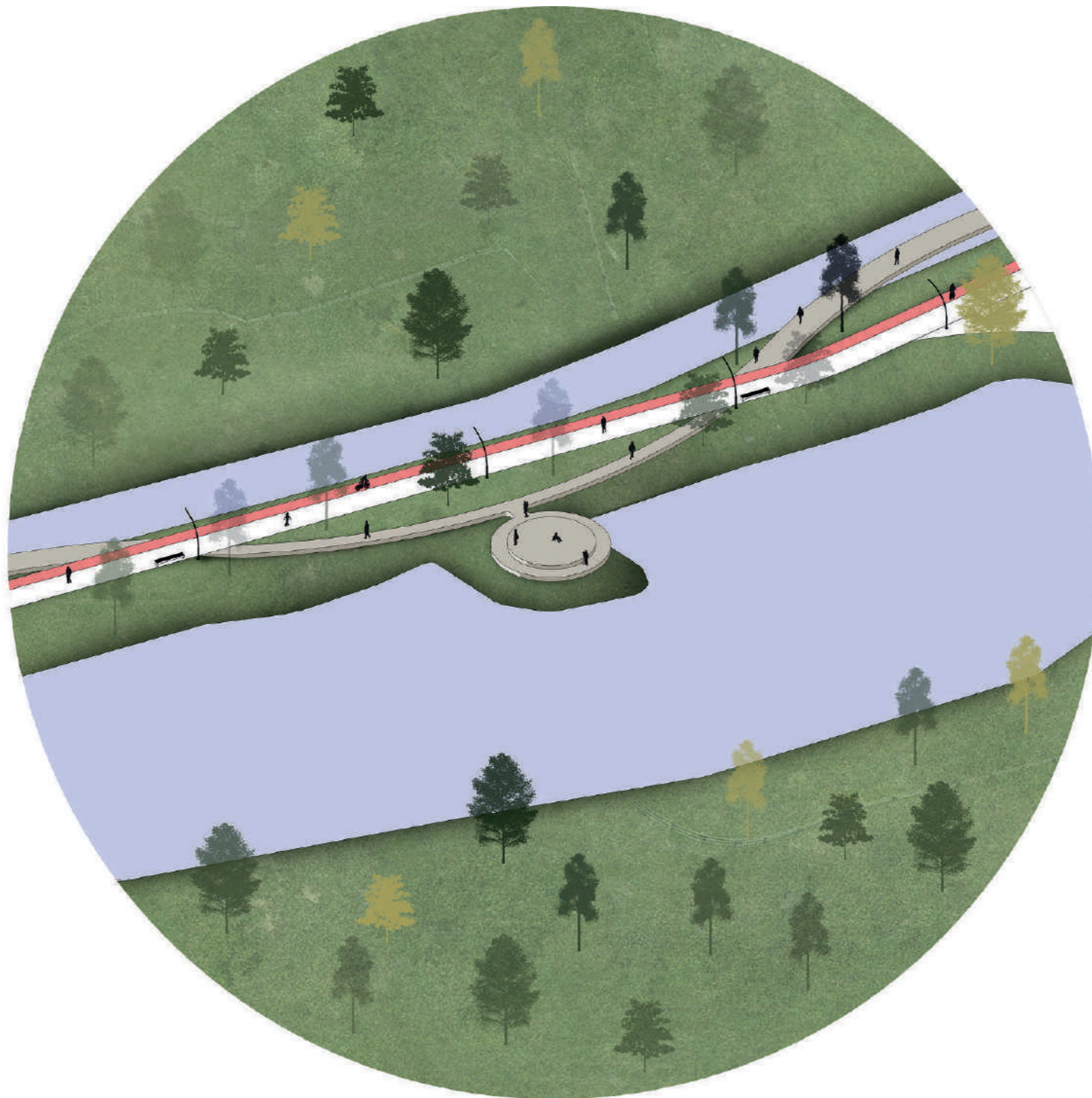
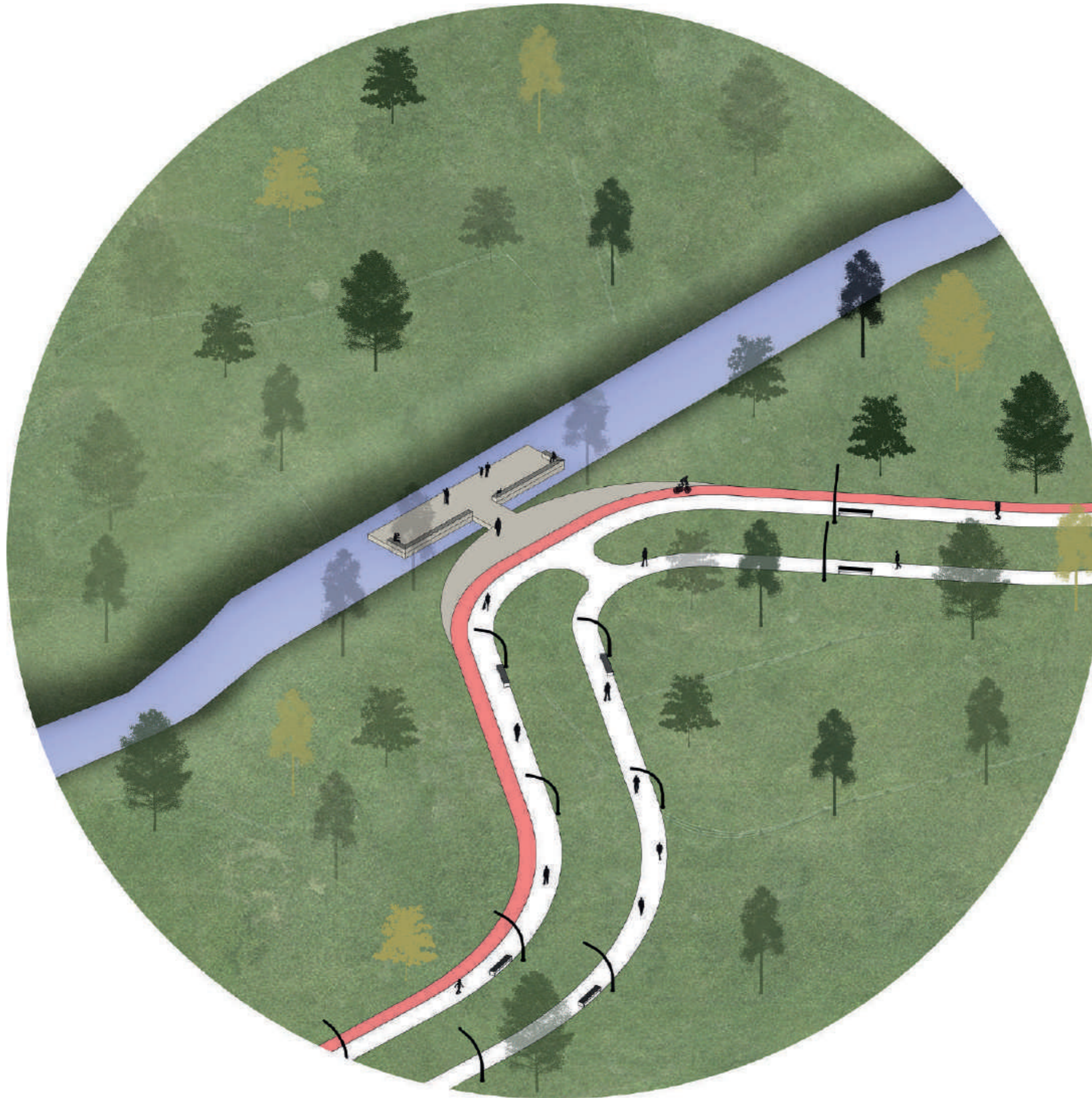


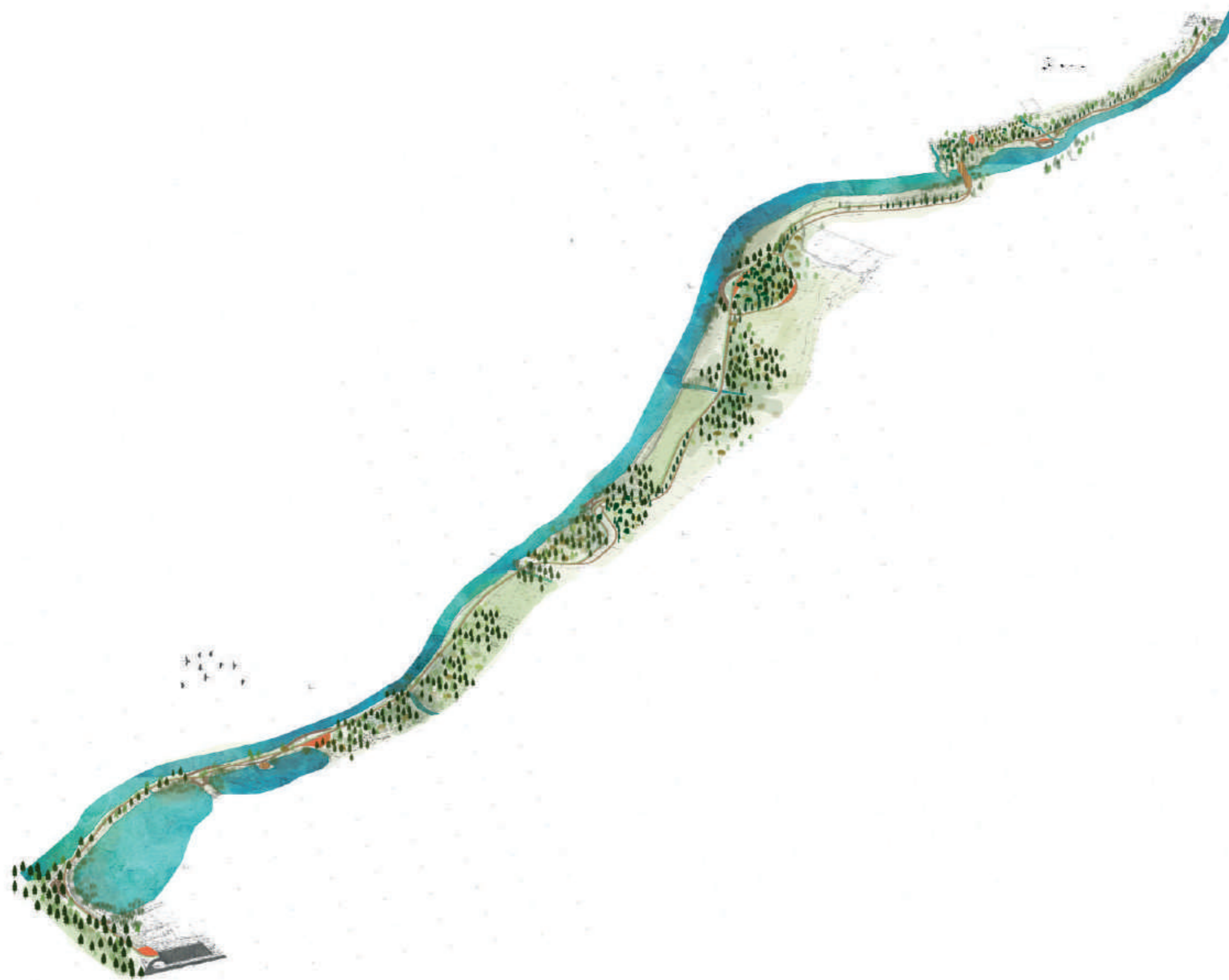
Схема 3.



Схема 4.



Схематическая визуализация.

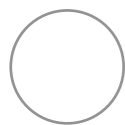


Социокультурная модель.



Ежедневно.

1. Прогулки на свежем воздухе.
2. Занятие активными видами спорта и физическими упражнениями.



Ежегодно.

1. «В гостях у Деда Мороза».
2. Празднование Дня защитника Отечества(полевая кухня).
3. Празднование Дня всех влюбленных.
4. Празднование 1 Мая.
5. Празднование Дня Победы в Великой Отечественной войне.
6. Празднование Дня защиты детей.
7. Празднование Дня знаний.
8. Тематические мероприятия, посвященные дням защиты животных, Дню защиты от экологической опасности.
9. Цикл мероприятий «Город Воинской Славы».
10. «Пою тебе мой Тихий Дон» - фестиваль казачьей песни.
11. Проведение городских спортивно-патриотических игр «Звездочка», «Зарница»



Ежеквартально.

1. Проведение пленэрных занятий.
2. Внеклассные мероприятия, экскурсии.
3. Мероприятия экологической направленности.



Ежеквартально.

Мероприятий посвященных праздничным датам.

1. Проведение выставок: прикладного народного творчества, рукоделия, книжных, картин самодельных художников, детского рисунка.
2. Проведение авторских программ и поэтических вечеров «Мой Ростов о тебе я пою и слагаю стихи...»



Еженедельно.

1. Встречи – дискуссии «Мой край Донской»

Перечень мероприятий.

Дизайн-код.

Логотип территории и его варианты.



Шрифты: Lena, Geometria-Regular.

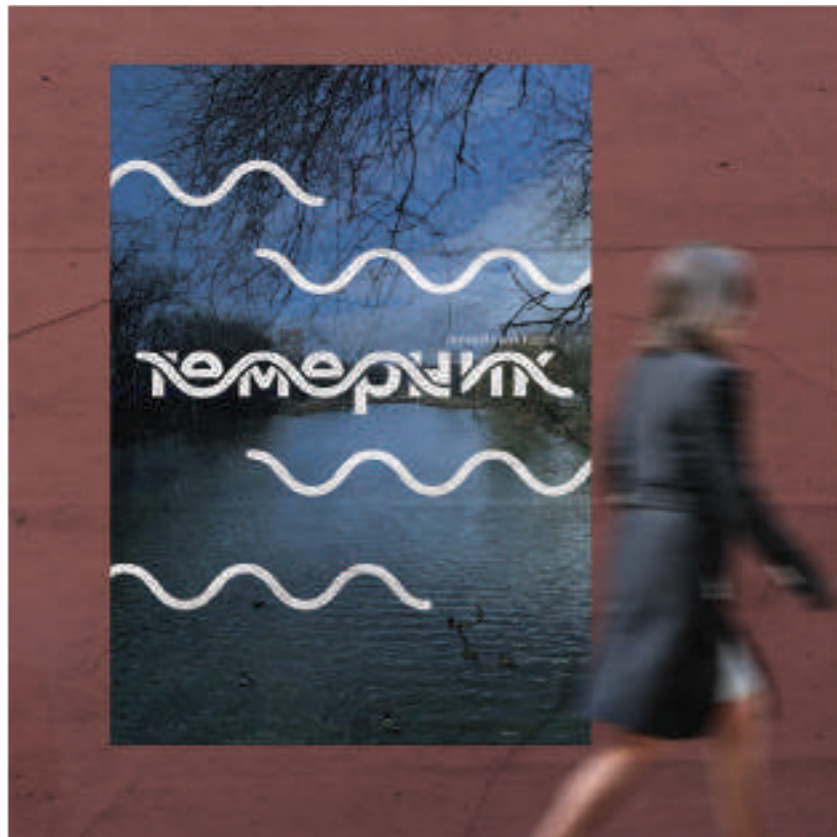


Пример стоек навигации и



Варианты

использования логотипа в фирменной продукции



Основные технико-экономические показатели.

S территории проектирования = 68 733 м.кв. S озеленения = **54 005 м.кв.**

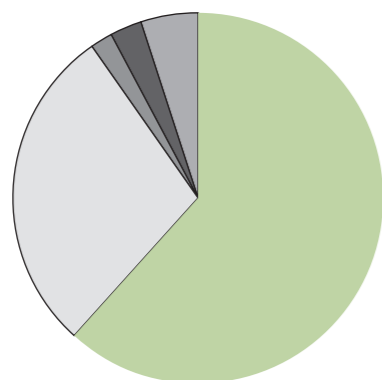
% озеленения = **77%**

I участок : ПКиО им.Октября

S проектирования = 4 764 м.кв.

S озеленения = 2 941 м.кв.

% озеленения = **62%**

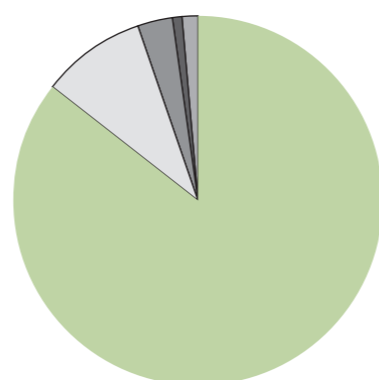


II участок : от пешеходного моста (сущ.) до моста (проект.)

S проектирования = 47 092 м.кв.

S озеленения = 40 307 м.кв.

% озеленения = **86%**

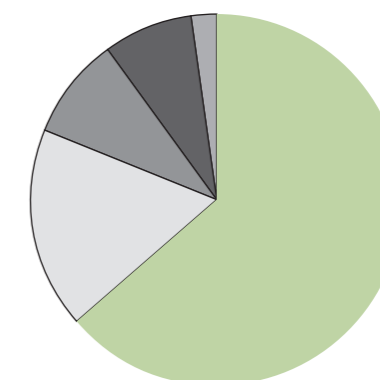


III участок : территория Зоопарка от автостоянки до пешеходного моста (сущ.)

S проектирования = 16 877 м.кв.

S озеленения = 10 757 м.кв.

% озеленения = **64%**



S твердых покрытий, в том числе:

S набивное покрытие = 1 371 м.кв. ●

S терравей = 85 м.кв. ●

S настил = 130 м.кв. ●

S мостки = 237 м.кв. ●

S набивное покрытие = 4 335 м.кв. ●

S терравей = 1 472 м.кв. ●

S настил = 424 м.кв. ●

S мостки = 554 м.кв. ●




















S набивное покрытие = 2 967 м.кв. ●

S терравей = 1 495 м.кв. ●

S настил = 1 319 м.кв. ●

S мостки = 339 м.кв. ●

Ведомость элементов благоустройства.

ПОКРЫТИЯ	ОСВЕЩЕНИЕ	НАВИГАЦИЯ	ДРУГИЕ МАФ	ДРУГИЕ МАФ	ДРУГИЕ МАФ
Терравей 	Дина-1 	Стойка навигации 	Площадка ТБО 	Станция саморемонта 	Арт-объект «Соты» 
Деревянный настил 	Светильник на тросе 	Навигационный указатель 	Туалетный модуль 	Домики-беседки 	Арт-объект «Колесо» 
Каменный щебень 			Урны 	Скворечники 	
			Лавочка 	Домик для утки 	
			Урна для велосипедистов 	Игровой холм 	

Ведомость элементов озеленения.

ДЕРЕВЬЯ

Ива вавилонская



ДЕРЕВЬЯ

Ива ломкая



КУСТАРНИКИ

Тальник



КУСТАРНИКИ

Спирея Бумальда



КУСТАРНИКИ

Калина бульдонеж



ДРУГИЕ РАСТЕНИЯ

Газон



Верба



Ива извилистая



Ива пурпурная



Спирея Дугласа



Сирень «Жемчужина»



Мискантус китайский



Тамарикс



Ива цельнолистная



Тёрн



Спирея березолистная



Лещина краснолистная



Мискантус Ferner Osten



Тополь пирамидальный



Лох узколистный



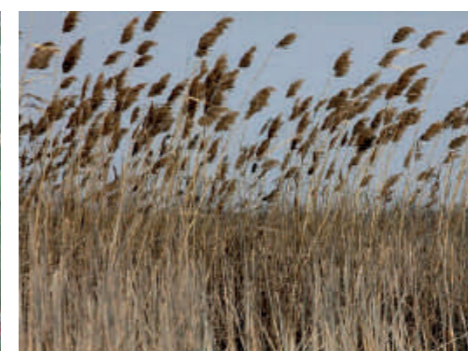
Спирея Вангута



Сирень амурская



Камыш



Пампасная трава

